

	мере необходимости		
Проверка вентиляционных каналов и шахт	I раз в год		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	I раз в год		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	I раз в год		
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	ежеквартально		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)	в течение года		
Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течение I суток после выявления	по мере необходимости		
Дератизация, дезинсекция	I раз в год		
Сбор отходов I-VI классов опасности (отработанная ртуть содержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации	по мере необходимости		
ИТОГО		2449159,31	3,14
Аварийно-диспетчерская служба			
Организация круглосуточного приема заявок, ведение оперативной документации, выезд бригады аварийного реагирования, взаимодействие с аварийными службами в т.ч. ресурсоснабжающих организаций	круглосуточно	1130982,36	1,45
ИТОГО		1130982,36	1,45
Услуги Управляющей компании			
Организация платежей собственников, ведение учета начислений, ведение технической документации по домам, организация и взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными службами, ресурсоснабжающими организациями, СМИ и т.д. Проведение общедомовых собраний собственников, ведение протоколов. Сбор и прием заявлений от жильцов и обратная связь. Представление интересов собственников во всех инстанциях по вопросам касающихся общедомовых вопросов. Организация проведения конкурсов по выбору подрядных организаций в интересах собственников касающихся ремонта общедомового имущества. Выдача справок, форм и т.д., заключение договоров с физическими и юридическими лицами.	ежедневно	1130982,36	1,45
ИТОГО		1130982,36	1,45
ИТОГО по обязательным работам и услугам		7565874,36	9,70
Вывоз бытовых отходов			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	475792,10	0,61
ИТОГО		475792,10	0,61
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	292368,00	0,59
ИТОГО		292368,00	0,59
ВСЕГО по ПЕРЕЧНЮ (с учетом вывоза ТБО и обслуживания УУТЭ)		8501858,74	10,9

Директор ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ» _____

С.А. Созыкина