

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
Уборка придомовой территории			
В холодный период года			
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости	600590,04	0,77
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
ИТОГО		600590,04	0,77
В теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю	647389,32	0,83
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
Прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
ИТОГО		647389,32	0,83
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока, ремонт отмосток	по мере необходимости	1606773,36	2,06
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	по мере необходимости		
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния продухов	1 раз в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
ИТОГО		1606773,36	2,06
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие	в соответствии с техническими требованиями	2449159,31	3,14
Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	в течение года		
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости		
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, авто-матических регуляторов и устройств	в соответствии с техническими требованиями		
Регулировка систем отопления	по		